

AGB Traum-Ferienwohnungen.de Kaufmarktplatz

§ 1 Anerkennung der allgemeinen Geschäftsbedingungen

Die Internetplattform www.traum-ferienwohnungen.de/Immobilien (im folgenden „Webportal“ genannt) ist ein Angebot der Traum-Ferienwohnungen GmbH, An der Reeperbahn 6, 28217 Bremen (nachfolgend „Traum-Ferienwohnungen“).

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für die Nutzung des Webportals und für die Zusammenarbeit mit Immobilienanbietern, die auf das Webportal zugreifen, um ihre Immobilie(n) dort zur Vermarktung anzubieten. Mit dem Besuch des Webportals und der Nutzung der Website und der dazugehörigen Dienste von Traum-Ferienwohnungen erkennt der Besucher diese allgemeinen Geschäftsbedingungen an.

Sie können die aktuellen AGB für jederzeit, auch nach Vertragsschluss, aufrufen, ausdrucken oder [hier](https://www.traumferienwohnungen.de/immobilien/fileadmin/user_upload/files/TFW-Immo_AGB_zum_download.pdf) (https://www.traumferienwohnungen.de/immobilien/fileadmin/user_upload/files/TFW-Immo_AGB_zum_download.pdf) herunterladen.

§ 2 Dienstleistung

Traum-Ferienwohnungen stellt unter der Plattform www.traum-ferienwohnungen.de/Immobilien eine Immobiliendatenbank zur Verfügung in der gewerbliche und private Immobilienanbieter ihre Immobilienobjekte mittels einer Text- und Bilddarstellung präsentieren können. Auf die in der Webseite angezeigten Immobilienobjekte (Exposés) können Besucher der Webseite bzw. Immobilieninteressenten zwecks Sichtung kostenlos zugreifen und bei Interesse mit den Immobilienanbietern in Kontakt treten.

Für das Zustandekommen eines Vertrages zwischen dem Immobilienanbieter und dem Immobiliensuchenden und dessen Inhalt ist Traum-Ferienwohnungen weder verantwortlich noch wird diese Partei.

§ 3 Registrierung

1. Für die Nutzung des Webportals benötigt der Immobilienanbieter einen Internet- Zugang, sowie erforderliche Soft- und Hardware für den Online-Zugriff. Die Kosten hierfür hat er selbst zu tragen.

2. Die Nutzung des Webportals von Traum-Ferienwohnungen erfordert für Immobilienanbieter eine Registrierung und die Eröffnung eines Accounts. Die Registrierung ist nur volljährigen und voll geschäftsfähigen Nutzern erlaubt. Bei der Registrierung werden persönliche Daten erhoben. Hier gelten die Hinweise zum Datenschutz von Traum-Ferienwohnungen.

3. Der Immobilienanbieter versichert, dass er bei der Registrierung wahrheitsgemäße und vollständige Angaben macht und diese Daten aktuell hält. Der Immobilienanbieter erhält nach Registrierung und Vertragsabschluss eine passwortgeschützte Zugriffsberechtigung, um seine

Immobilienobjekte über den Anbieterbereich in die Datenbank von Traum-Ferienwohnungen einstellen und verwalten zu können. Traum-Ferienwohnungen ist berechtigt, Immobilienanbieter bei unwahren oder unvollständigen Angaben von der Nutzung des Webportals vorübergehend oder dauerhaft auszuschließen.

4. Der Immobilienanbieter ist verpflichtet seine Accountdaten und sein Passwort vertraulich zu behandeln und ggf. Missbrauch durch Dritte Traum-Ferienwohnungen unverzüglich zu melden. Für den durch einen Missbrauch entstandenen Schaden haftet der Immobilienanbieter allein.

5. Für den Immobilieninteressenten ist eine Übermittlung persönlicher Kontaktdaten zur Kontaktaufnahme mit dem Immobilienanbieter notwendig.

§ 4 Vertragsschluss

1. Mit Einreichung und Übermittlung der Registrierungsdaten und der zur Einstellung in die Immobiliendatenbank vorgesehenen Inhalte gibt der Immobilienanbieter gegenüber Traum-Ferienwohnungen ein Angebot zum Abschluss eines Vertrages über die Aufnahme, Bereitstellung und Veröffentlichung des Inhalts in der Datenbank ab. Der Vertrag kommt entweder durch Zusage von Traum-Ferienwohnungen oder durch Veröffentlichung des Inserats auf dem Webportal zustande. Traum-Ferienwohnungen ist berechtigt Inserate ohne die Nennung von Gründen abzulehnen.

2. Die Dauer des Vertrags richtet sich nach den jeweils gültigen Konditionen von Traum-Ferienwohnungen und sind gestaffelt dem Webportal zu entnehmen. Ein Objektvertrag wird, soweit vertraglich nicht anders vereinbart, auf die Dauer von 12 Monaten geschlossen und verlängert sich, soweit vertraglich nicht anders vereinbart, jeweils automatisch um weitere 12 Monate, wenn er nicht mit einer Frist von einem Monat zum Laufzeitende gekündigt wird. Das Recht auf fristlose Kündigung aus wichtigem Grund bleibt hiervon unberührt. Ein Projektvertrag ist, soweit vertraglich nicht anders vereinbart, auf 12 Monate befristet. Ein Projektvertrag endet, soweit vertraglich nicht anders vereinbart, nach 12 Monaten ohne, dass es einer ordentlichen Kündigung bedarf.

3. Traum-Ferienwohnungen ist berechtigt das Inserat des Immobilienanbieters aus der Datenbank zu entfernen, sofern Umstände bekannt werden, die Traum-Ferienwohnungen eine weitere Inserierung unzumutbar machen.

§ 5 Inserate und Preise

1. Der Immobilienanbieter hat für das Inserat und die Dienstleistungen von Traum-Ferienwohnungen ein Entgelt an Traum-Ferienwohnungen zu entrichten. Die Preise werden zwischen Traum-Ferienwohnungen und dem Immobilienanbieter vereinbart und im Vertrag aufgenommen.

2. Die Zahlungsmodalitäten richten sich nach den jeweils gültigen Konditionen von Traum-Ferienwohnungen und sind dem Webportal zu entnehmen.

3. Der Immobilienanbieter kann pro Inserat Beschreibungen und Abbildungen eines Immobilienobjekts einstellen.

§ 6 Verpflichtungen des Immobilienanbieters

1. Immobilienanbieter, die über das Webportal Immobilienobjekte präsentieren, verpflichten sich ausschließlich Immobilienobjekte aus dem eigenen Vermarktungsbestand oder für die ein unmittelbarer Vermarktungsauftrag (Maklervertrag, Geschäftsbesorgungsvertrag o.ä.) besteht, anzubieten.

2. Die Immobilienanbieter verpflichten sich wahrheitsgemäße, vollständige und aktuelle Angaben über die präsentierten Objekte zu machen, die übermittelten Informationen über das Angebot sorgfältig zusammenzustellen und dieses unverzüglich zu deaktivieren (löschen), wenn das angebotene Objekt nicht mehr verfügbar (z.B. vermarktet oder reserviert) ist.

3. Der Immobilienanbieter hat insbesondere dafür Sorge zu tragen, dass die Inhalte der Inserate weder rechtswidrig sind noch Rechte Dritter (etwa Persönlichkeitsrechte, Urheber- oder Markenrechte) verletzen und sicherzustellen, dass von ihm die von ihm eingestellten Inhalte und Dateien keine Viren bzw. Schadsoftware enthalten.

4. Missbräuchliche Präsentationen von Immobilienobjekten sowie irreführende Angaben sind dem Immobilienanbieter untersagt. Hierzu zählen insbesondere:

- a. zutreffende Angaben der Objektadresse,
- b. Bekanntgabe der Adressdaten von Objekten oder Kontaktdaten erst nach kostenpflichtiger Registrierung
- e. Weitervermittlung von Immobiliensuchenden zu entgeltlichen Internet- oder Telefondiensten,
- f. Mehrfacheinstellungen desselben Immobilienobjektes

5. Immobilienanbieter verpflichten sich, bei Immobilienangeboten, in deren Zusammenhang für den Fall des Geschäftsabschlusses eine Courtage verlangt wird, dies im Angebot ausdrücklich anzugeben und die Höhe der Courtage sowie den Berechtigten der Courtage zu benennen.

6. Im Falle der Nichtbeachtung der sich für den Immobilienanbieter gem. § 6 ergebenden Vorgaben ist Traum-Ferienwohnungen zur sofortigen Deaktivierung des betroffenen Immobilieninserats berechtigt.

§ 7. Verantwortlichkeit für Inhalte und Freistellung

1. Für den Inhalt und die Richtigkeit der veröffentlichten Daten und Angaben über die präsentierten Immobilienobjekte ist ausschließlich der Immobilienanbieter selbst verantwortlich. Der Immobilienanbieter ist zudem allein dafür verantwortlich, die gesetzlich erforderlichen Informationen (insbesondere nach dem Verbraucherschutzrecht) zu erteilen.

2. Traum-Ferienwohnungen ist nicht zur Prüfung verpflichtet, ob der vom Immobilienanbieter eingestellte Inhalt Rechte Dritter oder gesetzliche Vorschriften verletzt.

3. Wird Traum-Ferienwohnungen von Dritten im Rahmen dieses Vertrages wegen der Verletzung von Rechten Dritter oder sonstigen Rechtsverletzungen aufgrund der vertragsgemäßen Verwendung bzw. Veröffentlichung der Inhalte des Immobilienanbieters in Anspruch genommen, ist der Immobilienanbieter verpflichtet,

a. Traum-Ferienwohnungen von diesen Ansprüchen freistellen,

b. Traum-Ferienwohnungen bei der Rechtsverteidigung die notwendige Unterstützung zu bieten sowie

c. die notwendigen Kosten der Rechtsverteidigung von Traum-Ferienwohnungen zu übernehmen.

Traum-Ferienwohnungen wird den Immobilienanbieter im Falle einer Inanspruchnahme durch Dritte unverzüglich per E-Mail informieren.

§ 8. Nutzungsrechte

1. Der Immobilienanbieter garantiert, dass er alle zur Veröffentlichung der Immobilienanzeige erforderlichen Rechte und Genehmigungen besitzt.

2. Der Immobilienanbieter räumt Traum-Ferienwohnungen örtlich unbeschränkt sämtliche für die Nutzung und Veröffentlichung der Inhalte seines Inserats im Internet, einschließlich aller multimedialen Verwertungsformate, erforderlichen Nutzungs-, Leistungsschutz- und sonstigen Rechte in allen bekannten Formaten ein. Hierzu zählen insbesondere die Rechte die Inhalte zu speichern, zu vervielfältigen, zu bearbeiten, bereitzuhalten, zu übermitteln, zu veröffentlichen und öffentlich zugänglich zu machen. Dieses Nutzungsrecht endet, wenn die Vertragsbeziehung endet.

3. Traum-Ferienwohnungen ist Rechtsinhaber an den Inhalten des Webportals und der Immobiliendatenbank. Sämtliche Urheber-, Marken- und sonstigen Schutzrechte an der Datenbank und den eingestellten Inhalten stehen ausschließlich Traum-Ferienwohnungen zu, vorbehaltlich etwaiger Rechte des Immobilienanbieters an den von ihm eingestellten Inhalten.

4. Der Nutzer hat im Rahmen dieser Nutzungsbedingungen das Recht, ausschließlich unter Verwendung der von Traum-Ferienwohnungen zur Verfügung gestellten Online-Suchmasken einzelne Datensätze auf seinem Bildschirm sichtbar zu machen und zur dauerhaften Sichtbarmachung einen Ausdruck zu fertigen. Automatisierte Abfragen durch spezielle Software oder durch Umgehung der Suchmaske sind untersagt.

5. Der Nutzer darf die auf dem Webportal durch Abfrage gewonnenen Daten weder vollständig noch Teile hiervon für eine gewerbliche Datenverwertung oder eine sonstige gewerbliche Verwertung verwenden oder diese Daten zum Aufbau einer eigenen Datenbank verwenden.

§ 9. Haftung

1. Für den Inhalt und die Richtigkeit der veröffentlichten Daten und Angaben über die präsentierten Immobilienobjekte ist ausschließlich der Immobilienanbieter verantwortlich. Die in die Datenbank eingestellten Inhalte bzw. Inserate sind für Traum-Ferienwohnungen fremde Inhalte i.S.v. § 8 Abs. 1 TMG. Die rechtliche Verantwortung für diese Inhalte liegt demgemäß bei der Person, welche den Inhalt in die Datenbank eingestellt hat.

2. Für Schäden oder sonstige Ansprüche aus dem Vertragsverhältnis zwischen Immobilienanbieter und Immobiliensuchenden bzw. Immobilienkäufer haftet Traum-Ferienwohnungen nicht. Traum-Ferienwohnungen wird kein Vertragspartner im Vertrag zwischen Immobilienanbieter und Immobiliensuchenden bzw. Immobilienkäufer. Die Tätigkeit von Traum-Ferienwohnungen beschränkt sich rein auf die Veröffentlichung von Inseraten und die Führung einer Immobiliendatenbank.

3. Aus dem Vertragsverhältnis mit dem Immobilienanbieter haftet Traum-Ferienwohnungen für Schäden aus leicht fahrlässiger Pflichtverletzung nur für den vorhersehbaren und für den vertragstypischen Durchschnittsschaden. Entsprechend gilt die Haftung für Erfüllungsgehilfen und gesetzlichen Vertreters von Traum-Ferienwohnungen. Sofern der Immobilienanbieter Unternehmer i.S.d. § 14 BGB ist, so haftet Traum-Ferienwohnungen nicht für die Verletzung von nicht vertragswesentlichen Pflichten in leicht fahrlässiger Art. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

4. Die Haftungsbeschränkungen des Abs. 3 gelten nicht

4.1. bei Verletzung einer Garantie

4.2. bei einem Verstoß gegen das Produkthaftungsgesetz

4.3. beim Fehlen einer garantierten Beschaffenheit

4.4. für Ansprüche, die aus arglistigen Verhaltens von Traum-Ferienwohnungen entstanden sind

4.5. bei einer Haftung für ein garantiertes Beschaffenheitsmerkmal und

4.6. bei Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit

§ 10. Nutzungsrechte

1. Der Immobilienanbieter garantiert, dass er alle zur Veröffentlichung der Immobilienanzeige erforderlichen Rechte besitzt.

2. Der Immobilienanbieter räumt Traum-Ferienwohnungen örtlich unbeschränkt sämtliche für die Nutzung und Veröffentlichung der Inhalte seines Inserats im Internet, einschließlich aller multimedialen Verwertungsformate, erforderlichen Nutzungs-, Leistungsschutz- und sonstigen Rechte in allen bekannten Formaten ein. Hierzu zählen insbesondere die Rechte die Inhalte zu

speichern, zu vervielfältigen, zu bearbeiten, bereitzuhalten, zu übermitteln, zu veröffentlichen und öffentlich zugänglich zu machen. Dieses Nutzungsrecht endet, wenn die Vertragsbeziehung endet.

§ 11. Widerrufsbelehrung

Sofern Sie als Verbraucher eine kostenpflichtige Leistung bestellen, gilt bezüglich der gegenüber Traum-Ferienwohnungen abgegebenen Willenserklärung folgendes Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Traum-Ferienwohnungen GmbH,

An der Reeperbahn 6,

28217 Bremen

Tel.: +49 421 14 629-712

Fax: +49 421 14 629-701

E-Mail: kaufmarktplatz@traum-ferienwohnungen.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

Traum-Ferienwohnungen GmbH
An der Reeperbahn 6
28217 Bremen
Fax: +49 421 14 629-701
E-Mail: kaufmarktplatz@traum-ferienwohnungen.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir [*] den von mir/uns [*] abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren [*]/die Erbringung der folgenden Dienstleistung [*]

- Bestellt am [*]/erhalten am [*] Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) [nur bei Mitteilung auf Papier]
- Datum

[*] Unzutreffendes bitte streichen.

[*] Unzutreffendes bitte streichen.

§ 12. Verfügbarkeit des Webportals/Änderungen

Traum-Ferienwohnungen ist bemüht eine lückenlose Verfügbarkeit des Webportals und der Immobiliendatenbank sicherzustellen. Gleichwohl behält sich Traum-Ferienwohnungen vor, die Betriebszeiten, wenn dies aus technischen Gründen erforderlich ist, in zumutbarem Umfang einzuschränken oder für einen vorübergehenden Zeitraum auszusetzen. Ein Anspruch des Nutzers, dass die Immobiliendatenbank ohne Unterbrechung zur Verfügung steht, besteht nicht. Traum-Ferienwohnungen ist ebenfalls berechtigt, Funktionen und Gestaltung des Webportals zu ändern, ohne dass dies Einfluss auf den Vertrag hat.

§ 13. Anpassung der AGB

1. Traum-Ferienwohnungen behält sich bei bestehenden (Dauer-)Schuldverhältnissen vor, diese AGB jederzeit zu ändern, soweit dies aus triftigen Gründen, insbesondere aufgrund einer geänderten Rechtslage oder höchstrichterlichen Rechtsprechung, technischer Änderungen oder

Weiterentwicklungen, neuer organisatorischer Anforderungen des Massenverkehrs, Regelungslücken in den bisherigen AGB, Veränderung der Marktgegebenheiten oder anderen gleichwertigen Gründen erforderlich ist und den Vertragspartner nicht unangemessen benachteiligt. Änderungen der AGB werden dem Vertragspartner mindestens sechs Wochen vor ihrem Inkrafttreten schriftlich oder per E-Mail mitgeteilt. Die Änderungen werden wirksam, wenn der Vertragspartner nicht innerhalb dieser Frist von sechs Wochen (beginnend nach Zugang der schriftlichen Änderungsmitteilung) schriftlich oder per E-Mail widerspricht und Traum-Ferienwohnungen den Vertragspartner auf diese Rechtsfolge in der Änderungsmitteilung hingewiesen hat.

2. Bei fristgemäßem Widerspruch des Vertragspartners gegen die geänderten Geschäftsbedingungen, ist Traum-Ferienwohnungen unter Wahrung der berechtigten Interessen des Nachfragers berechtigt, den mit dem Nachfrager bestehenden Vertrag zu dem Zeitpunkt zu kündigen, zu dem die Änderung in Kraft tritt. Inhalte des Nutzers und das veröffentlichte Inserat werden sodann gelöscht.

3. Bei unentgeltlich bereitgestellten Leistungen ist Traum-Ferienwohnungen jederzeit berechtigt, die AGB zu ändern, aufzuheben oder durch andere AGB zu ersetzen sowie neue Leistungen unentgeltlich oder entgeltlich verfügbar zu machen.

§ 14 Schlussbestimmungen

1. Sofern es sich bei dem Nutzer bzw. Immobilienanbieter um einen Kaufmann im Sinne des HGB, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder um öffentlich-rechtliches Sondervermögen handelt, ist der Gerichtsstand der Sitz von Traum-Ferienwohnungen; derzeit An der Reeperbahn 6 in 28217 Bremen. Traum-Ferienwohnungen ist in diesem Fall auch berechtigt, den Nutzer bzw. Immobilienanbieter nach Wahl von Traum-Ferienwohnungen an dessen Wohnsitzgericht zu verklagen. Entsprechendes gilt für den Fall, dass der Nutzer bzw. Immobilienanbieter über keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland verfügt, nach Vertragsschluss seinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort aus dem Inland verlegt oder sein Wohnsitz oder sein gewöhnlicher Aufenthaltsort bei Klageerhebung unbekannt ist. Erfüllungsort für alle sich aus dem Vertragsverhältnis ergebenden Ansprüche und Verpflichtungen ist der Sitz von Traum-Ferienwohnungen.

2. Der Vertrag nach Maßgabe dieser Allgemeinen Geschäfts- und Lieferbedingungen unterliegt ausschließlich dem materiellen Recht der Bundesrepublik Deutschland. Die Geltung des UN-Kaufrechts ist ausgeschlossen. Sofern der Nutzer bzw. Immobilienanbieter Verbraucher i.S.v. § 13 BGB ist und seinen gewöhnlichen Aufenthalt im Ausland hat, bleiben zwingende Bestimmungen dieses Staates unberührt.

3. Alternative Streitbeilegung: Als Anbieter von Online-Dienstleistungsverträgen ist Traum-Ferienwohnungen dazu verpflichtet, Verbraucher auf die Plattform zur Online-Streitbeilegung der Europäischen Kommission hinzuweisen. Dieses Portal finden sie hier: ec.europa.eu/consumers/odr/ Traum-Ferienwohnungen GmbH ist zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle weder verpflichtet noch bereit.